

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Bản án, Quyết định số 81/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3947/QĐ-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên với các tiêu chí lựa chọn như sau

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

2. Tên tài sản thẩm định giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 354664 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/4/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Thủy Hồng (chuyển nhượng cho Mai Thị Diệu Hiền ngày 16/8/2018), thửa đất số 358, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku (nay là phường An Phú), tỉnh Gia Lai. Diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 150 m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đo đạc thực tế kê biên là 148,5 m² đất trồng cây lâu năm (thiếu 1,5 m² so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận). Tài sản trên đất: Đất trống.

(Hiện trạng tài sản như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài

Chính.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín.
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá, ...).
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá.
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

6. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 ngày 26/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức hành nghề thẩm định giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tiến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tiến